INFORME MENSUAL No 7

Jardín Botánico José Celestino Mutis



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

JARDÍN BOTÁNICO DE BOGOTÁ

Periodo:

26 de diciembre de 2023 al 31 de enero de 2024

CONTRATO DE OBRA No JBB-CTO-1002-2023

OBJETO: "279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

Por contratista	Cargo	Nombre	Firma
Elaboró	Residente de obra	Daniel Barreto	
	Inspector de obra	Dresdy Roa	
Revisó	Director de Obra	Leonardo Osso	

Por Interventoría	Cargo	Nombre	Firma
Revisó	Director de interventoría	Fredy Hernando Santiago	

TABLA DE CONTENIDO

1. ANTECEDENTES 5
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5
3. LOCALIZACION DE LA INTERVENCION 5
4. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA 6
5. INFORME EJECUTIVO 7
6. TRAZABILIDAD DE CORRESPONDENCIA 7
6.1. ENVIADA POR CONTRATISTA 7
6.2. RECIBIDA DE INTERVENTORÍA 8
7. PRUEBAS DE LABORATORIO Y DE CONTROL DE CALIDAD 13
8. INFORME CUMPLIMIENTO NSR-10 13
9. GARANTAS CONTRACTUALES 14
10. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO 15
11. CONTROL DE COSTOS 16
11.1. ESTADO CONTRA PRESUPUESTO 16
12. CONTROL DE AVANCE 17
12.1. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, ASPECTOS O CONDICIONES A RESALTAR 18
12.2. DIAGRAMA DE GANTT – VALORARLO CON METODO DE VALOR GANADO Y CONTRA RUTA CRITICA DEL PROYECTO 27
12.3. TIEMPO ESTIMADO PARA FINALIZACION DE PROYECTO 27
13. ATRASOS – TIEMPO 27
14. MEDIDAS DE MITIGACION DE ATRASOS 28
15. CONTROL DE CAMBIOS (TIEMPO Y $) 28
16. PENDIENTES POR RESOLVER 28
17. CONTROL DE MATRIZ DE RIESGOS DE CONTRATO DE CONSTRUCTOR 29
18. CONTROL DE OBLIGACIONES ESPECIFICAS DE CONSTRUCTOR 29
19. REGISTRO FOTOGRAFICO 30
20. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIÓNES 30
21. ANEXOS 30
21.1. ANEXO 1: PROGRAMACIÓN 30

21.2. ANEXO 2: REGISTRO FOTOGRAFICO 30

21.3. ANEXO 3: REGISTRO DEL CLIMA 30

21.4. ANEXO 4: BITACORA DE OBRA 30

21.5. ANEXO 5: ORDENES DE GIRO 30

1. ANTECEDENTES

El JARDÍN BOTÁNICO DE BOGOTÁ JOSE CELESTINO MUTIS por medio del CONCURSO DE MERITOS ABIERTO 1002 DE 2023 recibió propuestas para "279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de obra No 1002-2023 cuyo objeto 279-10-7683-CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCION DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

3. LOCALIZACION DE LA INTERVENCION

El proyecto se ejecutará en El Jardín Botánico José Celestino Mutis, Geográficamente el Jardín Botánico de Bogotá se encuentra ubicado a 4° 40´24" Latitud Norte y 74° 06´14.5" Longitud Oeste; a una altura sobre el nivel del mar de 2.551 metros; posee una precipitación media anual de 713mm y una superficie de 19,5 hectáreas. La entrada principal se encuentra por la Avenida Calle 63 (Avenida José Celestino Mutis).

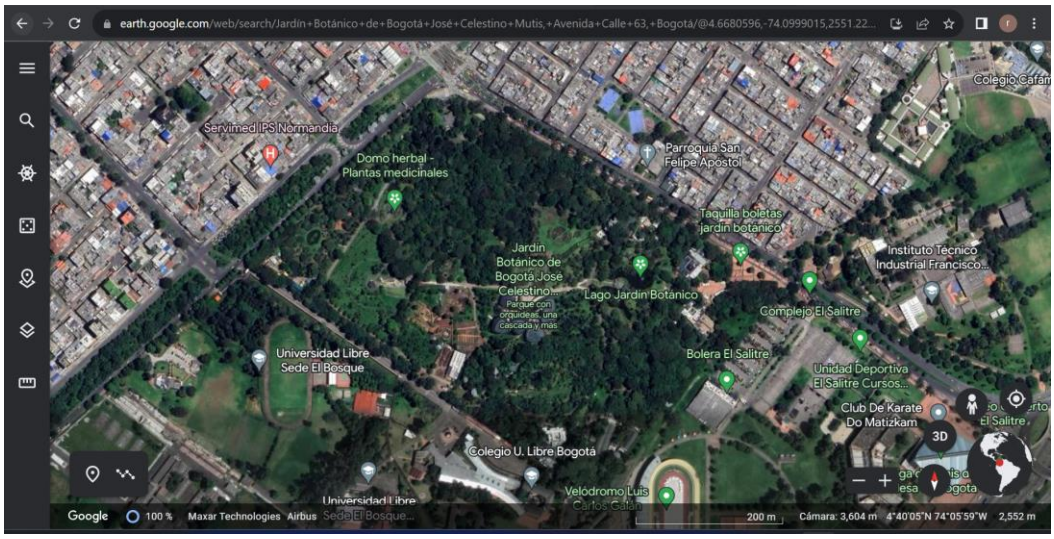


Ilustración 1, Localización del Jardín Botánico José Celestino Mutis; Tomado de Google Earth

4. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE OBRA	
INTERVENTOR	U.T. CONSTRU-JARDÍN	**CONTRATISTA**	CONSORCIO IKAROS
CONTRATO No	JBB-CTO-997-2023	**CONTRATO No**	JBB-CTO-1002-2023
OBJETO DEL CONTRATO	280-10-7683-REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y/O CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CUYO OBJETO CONSISTE EN "CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCION DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE	**OBJETO DEL CONTRATO**	279-10-7683-CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCION DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE
VALOR INICIAL	$ 637.464.258	**VALOR INICIAL**	$ 6.177.764.591
VALOR ADICION 1	$ 811.412.032.00	**VALOR ADICION 1**	
VALOR ADICION 2		**VALOR ADICION 2**	
VALOR ACTUALIZADO		**VALOR ACTUALIZADO**	
PLAZO INICIAL	7 MESES	**PLAZO INICIAL**	6 MESES
PLAZO ACTUALIZADO	9 MESES	**PLAZO ACTUALIZADO**	8 MESES
FECHA FIRMA DE PRORROGA	29 DE DICIEMBRE DE 2023	**FECHA FIRMA DE PRORROGA**	27 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE PRORROGA 1		**FECHA DE SUSPENSIÓN 1**	
FECHA DE REINICIACION 1		**FECHA DE REINICIACION 1**	
FECHA DE SUSPENSIÓN 2		**FECHA DE SUSPENSIÓN 2**	
FECHA DE REINICIACION 2		**FECHA DE REINICIACION 2**	

FECHA DE SUSPENSIÓN 3		**FECHA DE SUSPENSIÓN 3**	
FECHA DE REINICIACION 3		**FECHA DE REINICIACION 3**	
FECHA DE INICIACION	17/07/2023	**FECHA DE INICIACION**	17/07/2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL	17/02/2024	**FECHA DE TERMINACION INICIAL**	17/01/2024
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	16/04/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:**	16/03/2024

5. INFORME EJECUTIVO

Se anexa informe diligenciado y generado por la plataforma de central de cuentas

6. TRAZABILIDAD DE CORRESPONDENCIA

6.1. ENVIADA POR CONTRATISTA

FECHA	CONSECUTIVO	REMITENTE	DESTINATARIO	QUIEN FIRMA	ASUNTO
26/12/2023	CIKAROS-1002-2023-247	DANIELA PARRA	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	CONEXIÓN RED SANITARIA
26/12/2023	CIKAROS-1002-2023-248	DANIEL BARRETO	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	SOLICITUD ESPECIFICACION DE VENTANAS Y PUERTAS CIENTIFICA
26/12/2023	CIKAROS-1002-2023-249	DANIELA PARRA	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	INTERVENCIÓN DE SENDEROS POR ALINEAMIENTO DE ALCANTARILLADO
26/12/2023	CIKAROS-1002-2023-250	MILENA BENAVIDES	INTERVENTORIA	MILENA BENAVIDES	Desglose item 16 Medidas de manejo ambiental y ensayos de laboratorio
27/12/2023	CIKAROS-1002-2023-251	KAREN NIÑO	INTERVENTORIA	CARLOS MORENO	SOLICITUD MODIFICATORIO 2
27/12/2023	CIKAROS-1002-2023-252	DANIEL BARRETO	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	SEGUNDO INFORME DE TINTAS
28/12/2023	CIKAROS-1002-2023-253	KAREN NIÑO	INTERVENTORIA	CARLOS MORENO	ENTREGA DE POLIZAS
28/12/2023	CIKAROS-1002-2023-254	KAREN NIÑO	INTERVENTORIA	CARLOS MORENO	ENTREGA DE COPIA DE MODIFICATORIO 1
03/01/2023	CIKAROS-1002-2023-255	MILENA BENAVIDES	INTERVENTORIA	MILENA BENAVIDES	INFORME SEMANAL 24
28/12/2023	CIKAROS-1002-2023-256	MILENA BENAVIDES	INTERVENTORIA	MILENA BENAVIDES	Actualizacion programa ambiental de RCD y reporte trimestral
02/01/2024	CIKAROS-1002-2023-257	DANIEL BARRETO	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES POR EDIFICIO
03/01/2024	CIKAROS-1002-2023-258	KAREN NIÑO	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	RESPUESTA POLIZAS
04/01/2024	CIKAROS-1002-2023-259	DANIELA PARRA	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	MANEJO DE ESPECIES
05/01/2024	CIKAROS-1002-2023-260	MILENA BENAVIDES	INTERVENTORIA	MILENA BENAVIDES	SOLICITUD DE MANEJO DE COLECCIONES VIVAS
06/01/2024	CIKAROS-1002-2023-261	DANIEL BARRETO	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS PARA ADICIÓN EN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES POR EDIFICIO
09/01/2024	CIKAROS-1002-2023-262	ELIZABETH ROA	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	SOLICITUD DE DEMOLICION DE MURO EXISTE
09/01/2024	CIKAROS-1002-2023-263	MILENA BENAVIDES	INTERVENTORIA	MILENA BENAVIDES	INFORME SEMANAL 25
09/01/2024	CIKAROS-1002-2023-264	LILIANA RIOS	INTERVENTORIA	LILIANA RIOS	INFORME SEMANAL 24 - INFORME SEMANA 25
09/01/2024	CIKAROS-1002-2023-265	DANIELA PARRA	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	INTERVENCIÓN DE SENDEROS POR ALINEAMIENTO DE ALCANTARILLADO
10/01/2024	CIKAROS-1002-2023-266	SERGIO GUZMÁN	INTERVENTORIA	CARLOS MORENO	SOLICITUD MODIFICATORIO 2 CON CORRECCIÓN DE OBSERVACIONES
10/01/2024	CIKAROS-1002-2023-267	SERGIO GUZMÁN	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS COMPLEMENTO MODIFICATORIO 2
10/01/2024	CIKAROS-1002-2023-268	SERGIO GUZMÁN	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	SOLICITUD DEFINICION PARAPETOS CIENTIFICAS
10/01/2024	CIKAROS-1002-2023-269	SERGIO GUZMÁN	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	SOLICITUD DEFINICION CUBIERTA EDUCATIVA 2
10/01/2024	CIKAROS-1002-2023-269	LILIANA RIOS	INTERVENTORIA	LILIANA RIOS	CONSTRU-JARDÍN- CTO-997-23-164
10/01/2024	CIKAROS-1002-2023-270	SERGIO GUZMÁN	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	CONEXIONES CUBIERTAS
12/01/2024	CIKAROS-1002-2023-271	DANIELA PARRA	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE ALCANTARILLADO
12/01/2024	CIKAROS-1002-2023-272	DANIEL BARRETO	INTERVENTORIA	SERGIO GUZMAN	RELACION INGRESO DE PERSONAL PARA ACTIVIDADES ESPECIFICAS
15/01/2024	CIKAROS-1002-2023-273	SERGIO GUZMAN	INTERVENTORIA	CARLOS MORENO	SOLICITUD MODIFICATORIO 2 CON CORRECCIÓN DE OBSERVACIONES
16/01/2024	CIKAROS-1002-2023-274	DANIELA PARRA	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	SOLICITUD DE MANEJO DE COLECCIONES VIVAS
16/01/2024	CIKAROS-1002-2023-275	MILENA BENAVIDES	INTERVENTORIA	MILENA BENAVIDES	Entrega de reporte trimestral de octubre a diciembre de 2023
17/01/2024	CIKAROS-1002-2023-276	MILENA BENAVIDES	INTERVENTORIA	MILENA BENAVIDES	INFORME SEMANAL 26
17/01/2024	CIKAROS-1002-2023-277	KAREN NIÑO	INTERVENTORIA	CARLOS MORENO	ENTREGA DE APUS CONTRACTUALES CON SUS RESPECTIVAS CORRECCIONES
17/01/2024	CIKAROS-1002-2023-278	MILENA BENAVIDES	INTERVENTORIA	MILENA BENAVIDES	Respuesta CONSTRU-JARDÍN- CTO-997-23-240
17/01/2024	CIKAROS-1002-2023-279	LILIANA RIOS	INTERVENTORIA	LILIANA RIOS	LISTADO DE MOTOS CONTRATISTAS CONSORCIO IKAROS
17/01/2024	CIKAROS-1002-2023-280	LILIANA RIOS	INTERVENTORIA	LILIANA RIOS	Respuesta Cumplimiento Resolución 0491 de 2020
19/01/2024	CIKAROS-1002-2023-281	SERGIO GUZMAN	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	CIRCULACIÓN VEHICULAR PASO CASA VIEJA -CONTROL INTERNO
19/01/2024	CIKAROS-1002-2023-282	SERGIO GUZMAN	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	POLIZA MODIFICATORIO No 2

19/01/2024	CIKAROS-1002-2023-283	SERGIO GUZMAN	INTERVENTORIA	DUVER OSSO	RESPUESTA A SU OFICIO CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-255/261 RELACIÓN LLAMADO A CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRACTUALES, COMPROMISOS COMITÉ DE OBRA, SOLICITUD INCREMENTO DE PERSONAL.
19/01/2024	CIKAROS-1002-2023-284	ELIZABETH ROA	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	RESPUESTA OFICIO CONSTRU-JARDÍN-CTO-997-23-262-0F
21/01/2024	CIKAROS-1002-2023-285	ELIZABETH ROA	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	INFORMES SEMANALES TECNICOS
21/01/2024	CIKAROS-1002-2023-286	DANIEL BARRETO	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	SOLICITUD APROBACION DETALLE CLARABOYA CONTROL INTERNO
22/01/2024	CIKAROS-1002-2023-287	MILENA BENAVIDES	INTERVENTORIA	MILENA BENAVIDES	INFORME SEMANAL 27
22/01/2024	CIKAROS-1002-2023-288	MILENA BENAVIDES	INTERVENTORIA	MILENA BENAVIDES	Respuesta CONSTRU-JARDÍN- CTO-997-23-254
22/01/2024	CIKAROS-1002-2023-289	LILIANA RIOS	INTERVENTORIA	LILIANA RIOS	INFORME SEMANAL 26 Y SEMANA 27
23/01/2024	CIKAROS-1002-2023-290	DANIEL BARRETO	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	SOLICITUD APROBACION DETALLE ANCLAJES CORREAS CUBIERTA EDUCATIVA 2
23/01/2024	CIKAROS-1002-2023-291	DANIEL BARRETO	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	SOLICITUD APERTURA DE VANO EN RACK CIENTÍFICA
23/01/2024	CIKAROS-1002-2023-292	DANIEL BARRETO	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	SOLICITUD CORTE RAICES PLACA BOMBAS CONTROL INTERNO
23/01/2024	CIKAROS-1002-2023-293	SERGIO GUZMAN	INTERVENTORIA	DUVER OSSO	ENTREGA APUS PARA MODIFICATORIO 3 SOLICITADOS POR LA ENTIDAD E INTERVENTORÍA
23/01/2024	CIKAROS-1002-2023-294	MILENA BENAVIDES	INTERVENTORIA	MILENA BENAVIDES	Reporte trimestral N4 - 2023 RCD
23/01/2024	CIKAROS-1002-2023-295	LILIANA RIOS	INTERVENTORIA	LILIANA RIOS	Respuesta oficio CONSTRU-JARDÍN- CTO-997-23-239
26/01/2024	CIKAROS-1002-2023-296	DANIEL BARRETO	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	SOLICITUD APROBACIÓN DETALLES FLANCHE EN CUBIERTAS
26/01/2024	CIKAROS-1002-2023-297	KAREN NIÑO	INTERVENTORIA	CARLOS MORENO	ENTREGA DE APUS PARA MODIFICATORIO 3
26/01/2024	CIKAROS-1002-2023-298	MAURICIO CORONADO	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	SOLICITUD APROBACION DETALLE ANCLAJES CORREAS CUBIERTA EDUCATIVA 2
26/01/2024	CIKAROS-1002-2023-299	LILIANA RIOS	INTERVENTORIA	LILIANA RIOS	Respuesta oficio CONSTRU-JARDÍN- CTO-997-23-180
26/01/2024	CIKAROS-1002-2023-300	LILIANA RIOS	INTERVENTORIA	LILIANA RIOS	Respuesta oficio CONSTRU-JARDÍN- CTO-997-23-212
28/01/2024	CIKAROS-1002-2023-301	DANIEL BARRETO	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	RESPUESTA OFICIO CONSTRU-JARDÍN- CTO-997-23-277; SOLICITUD PLAN DE TRABAJO, PARA CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN TRAMOS DE TUBERÍA A INSTALAR
29/01/2024	CIKAROS-1002-2023-302	KAREN NIÑO	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	SOLICITUD CRUCE DE CABLEADO BIBLIOTECA EXISTENTE
29/01/2024	CIKAROS-1002-2023-303	MILENA BENAVIDES	INTERVENTORIA	MILENA BENAVIDES	INFORME SEMANAL 28
30/01/2024	CIKAROS-1002-2023-306	KAREN NIÑO	INTERVENTORIA	CARLOS MORENO	SOLICITUD MODIFICATORIO 3
31/01/2024	CIKAROS-1002-2023-305	DANIEL BARRETO	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	DEFINIR ESCALERA ACCESO CONTROL INTERNO

6.2. RECIBIDA DE INTERVENTORÍA

CONTROL CORRESPONDENCIA ENVIADA CONTRATO DE INTERVENTORÍA DE OBRA No. JJBB-CTO-997-2023 CELEBRADO ENTRE EL JARDÍN BOTÁNICO "JOSÉ CELESTINO MUTIS" Y UNIÓN TEMPORAL CONSTRU-JARDIN			
OBJETO:	280-10-7683-REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y/O CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CUYO OBJETO CONSISTE EN "CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCION DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE		
OFICIO	**FECHA**	**DIRIGIDO A**	**ASUNTO**
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-228	2/01/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Reiteración llamado a cumplimiento obligaciones contractuales y entrega plan de contingencia
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-24-001	3/01/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Solicitud al contratista del personal en obra y en consecuencia el ajuste a la programación a partir de la fecha hasta la fecha de terminación del contrato
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-231	9/01/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Solicitud Entrega modificatorio 2 Ajustado
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-232	9/01/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Reiteración corrección de póliza
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-233	9/01/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Llamado cumplimiento a obligaciones contractuales y personal de obra
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-234	9/01/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Repuesta Comunicado CIKAROS-1002-2023-261
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-235	10/01/2023	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Repuesta a los comunicados CIKAROS-1002-2023-267 y CIKAROS-10022023-266 del 10 de enero de 2024.
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-237	11/01/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Solicitud entrega de propuestas de detalles por especialidad

CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-238	11/01/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Solicitud cumplimiento Especificación Técnica Item 4.5 Suministro, transporte e instalación de estructura metálica de edificación (Incluye columnas, vigas, riostras y uniones (Incluye acero estructural, platinas, pernos de anclaje, limpieza mecánica tipo SP3, anticorrosivo alquídico 3mils y acabado en esmalte alquídico 3 mils)
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-239	11/01/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Solicitud de respuesta de comunicados enviados por parte de Interventoría
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-240	12/0172024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Afectación Individuos Arboreos ejecucion de actividades de alcantarillado
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-241	12/01/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Solicitud entrega resultados de pruebas de obra
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-243	12/01/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Solicitud de Plan de Trabajo de actividades en cada uno de los frentes electricos, ventanería, enchapes de piso y baños, cubierta, impermehabilización y demas actividades
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-244	12/01/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Requerimientos en Seguridad y Salud en el Trabajo
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-245	13/01/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Respuesta comunicad CIKAROS-1002-2023-271 con asunto DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE ALCANTARILLADO
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-246	15/01/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Solicitud de Planillas de Aportes a Segridad Social Integral
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-247	15/01/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Reiteración llamado a cumplimiento obligaciones contractuales, solicitud incremento de personal.
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-251	17/01/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Reiteración llamado a cumplimiento obligaciones contractuales, compromisos comité de obra, solicitud incremento de personal.
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-252	17/01/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Solicitud Pólizas actualizadas Modificatorio 2
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-254	18/01/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Daño y retiro de cerramiento perimetral de obra.

CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-256	17/01/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Reiteración llamado a cumplimiento obligaciones contractuales, compromisos comité de obra, solicitud incremento de personal.
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-258	19/01/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Respuesta al oficio "CIKAROS-1002-2023-239 – Respuestas a Oficio 207/215 de Interventoría"
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-259	19/01/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Respuesta al oficio "CIKAROS-1002-2023-268 – Solicitud Definición Parapetos Científica"
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-260	19/01/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Respuesta al oficio "CIKAROS-1002-2023-270 – Conexiones Cubiertas"
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-261	19/01/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Reiteración llamado a cumplimiento obligaciones contractuales, compromisos comité de obra, solicitud incremento de personall y plan de trabajo
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-262	20/01/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Solicitud Plan de Contingencia las 4 Edificaciones
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-263	23/01/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Reubicación de Maquinaria y Vehículo
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-267	24/01/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Reiteración llamado a cumplimiento obligaciones contractuales, compromisos comité de obra, solicitud incremento de personall y plan de trabajo
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-268	26/01/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Respuesta comunicado CIKAROS-1002-2023-284
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-269	26/01/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Requerimientos en Seguridad y Salud en el Trabajo
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-270	26/01/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Respuesta al oficio "CIKAROS-1002-2023-286 – Solicitud Aprobación Detalle Claraboya Control Interno"
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-271	26/01/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Respuesta al oficio "CIKAROS-1002-2023-290 – CIKAROS-1002-2023-298 - Solicitud Aprobación Detalle Anclajes Correas Cubierta Educativa 2"
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-272	27/01/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Requerimientos instalaciones eléctricas en tapa constructiva.

CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-273	27/01/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Requerimientos HVAC
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-275	27/01/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Recorrido Visita Especialista Estructural de Interventoría al Proyecto Construcción de Nuevas Edificaciones para el Proyecto Funcionamiento del Jardín Botánico José Celestino Mutis
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-276	27/01/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Resumen de las observaciones y hallazgos encontrados en las mesas técnicas entre los profesionales electricos de la entidad, contratista e interventoría.
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-277	27/01/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Reiteración a allegar plan de contingencia para cada una de las actividades a realizar en en los tramos de tubería a instalar.
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-279	27/01/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD"	Recorrido Visita Especialista Hidráulico de Interventoría al Proyecto Construcción de Nuevas Edificaciones para el Proyecto Funcionamiento del Jardín Botánico José Celestino Mutis
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-281	29/01/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Respuesta oficio CIKAROS-1002-2023-300 con fecha 28 de enero de 2024. “DEFINICION DEL MANEJO DEL SUD EN EL TRAMO LL28 – LL30.”
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-282	29/01/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Respuesta oficio CIKAROS-1002-2023-301 “RESPUESTA OFICIO CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-277: SOLICITUD PLAN DE TRABAJO PDT PARA CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN TRAMOS DE TUBERIA A INSTALAR” y dando alcance al oficio CONSTR.JARDIN-CTO-997-23-281 DEL 29 de enero de 2024.
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-287	31/01/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Solicitud de correcciones de acabados para la entrega de edificaciones.
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-288	31/01/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Afectaciones especies vegetales control interno.
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-289	31/01/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Vertimiento directo sustancias peligrosas zonas blandas

7. PRUEBAS DE LABORATORIO Y DE CONTROL DE CALIDAD

Durante este periodo se realizaron pruebas de tintas (SOLDADURA) de acuerdo a las especificaciones técnicas, inspección de cámaras para la red sanitarias (aguas residuales). Por último, se realizan el ensayo de resistencia a la compresión de cilindros de concreto, donde se especifica: cilindro, estructura (PEDESTALES TECNICA, PLACA CIENTIFICA MODULO II, PLACA TECNICA, RAMPA CONTROL INTERNO, PLACA CIENTIFICA MODULO I Y PLACAS EDUCATIVAS), fecha vaciado (FUNDIDA), fecha de rotura, edad en días, diámetros, alturas, área, carga, resistencia a la compresión, tipo de falla y especificación de las placas de segundo nivel.

8. INFORME CUMPLIMIENTO NSR-10

Durante este periodo se cumple con la NSR-10:

Título C

- Concreto estructural
- Tolerancias para colocación de refuerzo C.7.5.2.1.
- Diámetros mínimos de doblamiento C. 6.2.

Titulo F

- Estructuras metálicas – requisitos generales C.F1
- Estructuras de aluminio – Capitulo F.5

Titulo D

- Mampostería estructural – Requisitos generales C.D1

Titulo K

- Requisitos complementarios – productos de vidrio y sistemas vidriados

Así mismo el cumplimiento de la NTC 2289 (barras corrugadas y lisas de acero de baja aleación, para refuerzo de concreto)

Por otra parte, se da cumplimiento a las siguientes normas:

- NTC-1500 para las instalaciones hidráulicas y sanitaria
- NTC 2050 secciones 300-324 para instalaciones provisionales eléctrica.
- INVIAS 2012 capitulo 6 – Estructuras y drenajes rellenos para estructuras articulo 610-13.
- NTC 5832 Practicas normalizadas para fabricación y montaje de estructuras en acero. Edificio y puentes.
- NTC 6050: Es aplicable a adhesivos para baldosas cerámicas de piso y pared para uso interior y exterior.
- NTC 2505: Instalación para suministro de gas combustible destinadas a usos residenciales y comerciales

- ISO 13006/10545: La normativa más amplia que reúne y rige las definiciones, clasificaciones, características y marcas de los revestimientos cerámicos; se ubica dentro de las ISO 13006 y describe específicamente los procedimientos de control y ensayos para determinar las características requeridas por los productos comerciales entendidos como de 1ra. calidad comercial.
- ISO 1006 (Building construction), pero se refieren solo a la instalación, la coordinación modular y los módulos básicos.
- Norma AE 243, AE 243-1 y AE 243-2
- NS – Norma tecnica de servicio para pozo de inspección

Se especifican las normas que rigen los estándares de calidad de la cubierta.

- ASTM D5402: Evaluación de la resistencia a disolventes de recubrimientos orgánicos mediante frotaciones con disolventes
- ASTM E376: Práctica estándar para medir el espesor del recubrimiento mediante métodos de prueba de campo magnético o corrientes de Foucault (electromagnéticas)
- ASTM D3363: Método de prueba estándar para la dureza de la película mediante prueba de lápiz
- ASTM D3359: Métodos de prueba estándar para calificar la adherencia mediante prueba de cinta
- ASTM D2244: Práctica estándar para el cálculo de tolerancias y diferencias de color a partir de coordenadas de color medidas instrumentalmente

9. GARANTAS CONTRACTUALES

ASEGURADORA	No POLIZA	AMPARO	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACION	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMAS
INICIALES						
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BY-100004594	AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	20/06/2023	20/12/2023	$ 580.000.000,00	$ 581.589,04
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BY-100035834	CUMPLIMIENTO	20/06/2023	20/06/2024	$ 1.853.329.377,30	$ 4.088.495,38
		BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	20/06/2023	20/06/2024	$ 1.853.329.377,30	$ 4.088.495,38
		PRESTACIONES SOCIALES	20/06/2023	20/12/2026	$ 308.888.229,55	$ 2.381.232,06
		ESTABILIDA DE LA OBRA	20/06/2023	20/12/2028	$ 1.853.329.377,30	$ 20.408.964,66
ACTA DE INICIO						
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BY-100004594	AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	20/06/2023	17/01/2024	$ 580.000.000,00	$ -
		CUMPLIMIENTO	17/07/2023	17/07/2024	$ 1.853.329.377,30	$ -

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BY-100035834	BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	17/07/2023	17/07/2024	$ 1.853.329.377,30	$ -
		PRESTACIONES SOCIALES	17/07/2023	17/07/2024	$ 308.888.229,55	$ -
		ESTABILIDA DE LA OBRA	17/07/2023	17/07/2024	$ 1.853.329.377,30	$ -

Tabla 1, Relación de pólizas

ASEGURADORA	No POLIZA	AMPARO	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACION	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMAS
MODIFICATORIO No 1						
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BY-100035834	CUMPLIMIENTO	20/12/2023	17/09/2024	$ 1.853.329.377,30	$ -
		BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	20/12/2023	17/09/2024	$ 1.853.329.377,30	$ -
		PRESTACIONES SOCIALES	20/12/2023	17/03/2024	$ 308.888.229,55	$ -
		ESTABILIDA DE LA OBRA	17/01/2024	17/01/2024	$ 1.853.329.377,30	$ -
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BY-100004594	AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	20/06/2023	20/03/2024	$ 580.000.000,00	$ -

Tabla 2, Relación de pólizas modificatorio No 1

ASEGURADORA	No POLIZA	AMPARO	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACION	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMAS
MODIFICATORIO No 2						
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BY-100035834	CUMPLIMIENTO	15/01/2024	17/11/2024	$ 1.853.329.377,30	$ 681.415,90
		BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	15/01/2024	17/11/2024	$ 1.853.329.377,30	$ 681.415,90
		PRESTACIONES SOCIALES	15/01/2024	17/05/2027	$ 308.888.229,55	$ 113.569,32
		ESTABILIDA DE LA OBRA	17/01/2024	17/01/2029	$ 1.853.329.377,30	$ -
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BY-100004594	AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	20/06/2023	20/05/2024	$ 580.000.000,00	$ -

Tabla 3, Relación de pólizas modificatorio No 2

10. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 6.177.764.591,00**
VALOR DEL ANTICIPO (50%)	$ 1.684.676.403,00
VALOR DEDUCIDO IMPUESTOS	$ 168.652.974
VALOR NETO ANTICIPO (A)	
ADICION 1 DEL CONTRATO	
VALOR DEL ANTICIPO (50%)	
VALOR DEDUCIDO IMPUESTOS	
VALOR NETO ANTICIPO (B)	
ADICION 2 DEL CONTRATO	
VALOR DEL ANTICIPO (50%)	

VALOR DEDUCIDO IMPUESTOS	
VALOR NETO ANTICIPO (C)	
SALDO SEGUNDO ANTICIPO	
VALOR TOTAL NETO DE ANTICIPOS EN FIDUCIA (A+B+C)	$ 1.684.676.403,00
VALOR TOTAL GIRADO AL PROYECTO DEL ANTICIPO	$ 1.853.329.377,00
SALDO EN FIDUCIA	$ 0

Tabla 4, Valor de anticipo y saldo en fiducia

11. CONTROL DE COSTOS

RELACION GIROS ALIANZA FIDUCIARIA (CONSORCIO IKAROS PROYECTO "279-10-7683-CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCION DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE")

VALOR GIRADO	1.684.676.403

PROVEEDOR	FECHA	ORDEN DE GIRO	Compra de Materiales y Equipos varios	SUBCONTRATOS	TRANSPORTE	Pagos salarios del personal	ALQUILER DE EQUIPOS	GMF	ESTADO
PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO			1.263.507.302,00	252.701.461,00	67.387.056,00	84.233.820,00	16.846.764,00	0,40%	
CONSORCIO ÍKAROS	2-oct-23	1	188.467.191,00	-	-	-	-	$753.868,76	DESEMBOLSADA
CONSORCIO ÍKAROS	2-oct-23	2		-	16.435.632,00	-	-	$65.742,53	DESEMBOLSADA
CONSORCIO ÍKAROS	2-oct-23	3		-	-	-	4.455.071,00	$17.820,28	DESEMBOLSADA
SEPRON LIMITADA	25-oct-23	4	**61.551.284,00**	-	-		-	$246.205,14	DESEMBOLSADA
SUMINISTROS Y PREFABRICADOS J.R. SAS	26-oct-23	5	39.885.577,00	-	-		-	$159.542,31	DESEMBOLSADA
CONSORCIO ÍKAROS	27-oct-23	6		-		49.556.687,00	-	$198.226,75	DESEMBOLSADA
ABACOL	9-nov-23	7	**32.035.820,00**				-	$128.143,28	DESEMBOLSADA
LA CAMPANA	9-nov-23	8	**52.939.005,00**				-	$211.756,02	DESEMBOLSADA
CONSORCIO ÍKAROS	15-nov-23	9				24.871.558,00	-	$99.486,23	DESEMBOLSADA
MARPED GROUP SAS	16-nov-23	10	**57.279.222,00**					$229.116,89	DESEMBOLSADA
LA CAMPANA SERVICIOS DE ACERO SA	16-nov-23	11	**24.155.870,00**					$96.623,48	DESEMBOLSADA
CONSORCIO ÍKAROS	16-nov-23	12	243.455.374,00					$973.821,50	DESEMBOLSADA
ALMACENES CORONA SAS	4-dic-23	13	23.812.130,00					$95.248,52	DESEMBOLSADA
CONSORCIO ÍKAROS	5-dic-23	14	735.195,00				8.880.188,00	$38.461,53	DESEMBOLSADA
CONSORCIO ÍKAROS	6-dic-23	15	174.183.380,00					$696.733,52	DESEMBOLSADA
CONSORCIO ÍKAROS	6-dic-23	16	28.072.215,00					$112.288,86	DESEMBOLSADA
CONSORCIO ÍKAROS	13-dic-23	17	9.805.575,00					$39.222,30	DESEMBOLSADA
EMPRESA ALUCAR SAS	18-dic-23	18		134.815.048,00				$539.260,19	DESEMBOLSADA
ALMACENES CORONA SAS	21-dic-23	19	35.069.849,00					$140.279,40	DESEMBOLSADA
SUMINISTROS Y PREFABRICADOS J.R. SAS	22-dic-23	20	7.309.720,00					$29.238,88	DESEMBOLSADA
ALTACOL NORVENTAS SAS	3-ene-24	21	59.616.964					$238.467,86	DESEMBOLSADA
ENTIBADOS Y CONSTRUCIONES DE COLOMBIA SAS	9-ene-24	22		11.415.195,00				$45.660,78	DESEMBOLSADA
SUMINISTROS Y PREFABRICADOS J.R. SAS	15-ene-24	23	22.621.415					$90.485,66	DESEMBOLSADA
SUMINISTROS Y PREFABRICADOS J.R. SAS	20-ene-24	24	36.290.659					$145.162,64	DESEMBOLSADA
ALTACOL NORVENTAS SAS	20-ene-24	25	13.204.014					$52.816,06	DESEMBOLSADA
EMPRESA ALUCAR SAS	22-ene-24	26		82.632.702,00				$330.530,81	DESEMBOLSADA
CONSORCIO ÍKAROS	23-ene-24	27					1.710.510,00	$6.842,04	DESEMBOLSADA
CONSORCIO ÍKAROS	23-ene-24	28	75.285.417		28.072.215,00	9.805.575,00		$452.652,83	DESEMBOLSADA
CONSORCIO ÍKAROS	24-ene-24	29	77.731.426					$310.925,70	DESEMBOLSADA
CONSORCIO ÍKAROS	30-ene-24	30		23.838.516,00	22.879.209,00		1.800.995,00	$194.074,88	DESEMBOLSADA
VALOR GIRADO			1.263.507.302,00	252.701.461,00	67.387.056,00	84.233.820,00	16.846.764,00	$6.738.705,61	
SALDO DISPONIBLE			-	-	-	-	-	$6.738.705,61	

SALDO DISPONIBLE ANTICIPO	$ -

Ilustración 2, Relación de giros y estados financieros

(*) se anexan las ordenes de giro remitidas a la interventoría.

11.1. ESTADO CONTRA PRESUPUESTO

Para el periodo del 26 de diciembre de 2023 al 31 de enero de 2024 se tenía programado un avance físico del 90.40% y se ejecutó el 84.43% con respecto al 100% del contrato de obra; es decir que el avance presupuestal programado es de $ $ 5,584,699,190 y se

ejecutaron $ 5,215,886,644. Se aclara que los porcentajes y valores aquí especificados se dan las actividades de alcantarillado el cual va hasta el 16 de marzo de 2023 de acuerdo al modificatorio No 1.

Por otra parte, se especifica que los porcentajes se dividen de acuerdo a las programaciones anexadas en el modificatorio No 2; por ende, se indica que:

- Programación para las tres (3) edificaciones al 31 de enero de 2024: control, educativa y tecnica, se cuenta con un porcentaje del 100% programado, 97% ejecutado
- Programación para cientifica modulo I y modulo II al 31 de enero de 2024: se cuenta con un porcentaje del 96% programado, 86% ejecutado
- Programación de alcantarillado al 31 de enero de 2024: 67.54% programado, 58.34% ejecutado

12. CONTROL DE AVANCE

De acuerdo a la programación de obra anexa a este informe se realiza seguimiento de las actividades ejecutadas en conjunto con la interventoría con el fin de controlar, supervisar y verificar los avances y/o retrasos que se puedan presentar; en el presente informe el contrato ha tenido un avance programado y ejecutado de acuerdo a la siguiente tabla.

Semana	Periodo		% programado	% ejecutado	% atraso /adelanto	Días	
	Inicio	Fin				transcurridos	Faltantes
Semana 24	25/12/2023	31/12/2023	80.00%	67.58%	-12.42%	168	76
Semana 25	1/01/2024	7/01/2024	84.41%	69.67%	-14.74%	175	69
Semana 26	8/01/2024	14/01/2024	85.94%	71.59%	14.35%	182	62
Semana 27	15/01/2024	21/01/2024	93.00%	84.50%	-8.50%	189	55
Semana 28	22/01/2024	28/01/2024	97.00%	92.25%	-4.75%	196	48
Semana 29	29/01/2024	4/02/2024	99.50%	94.25%	-5.25%	203	41

Tabla 5, porcentaje comparativo ejecutado vs programado mes de noviembre de 2023

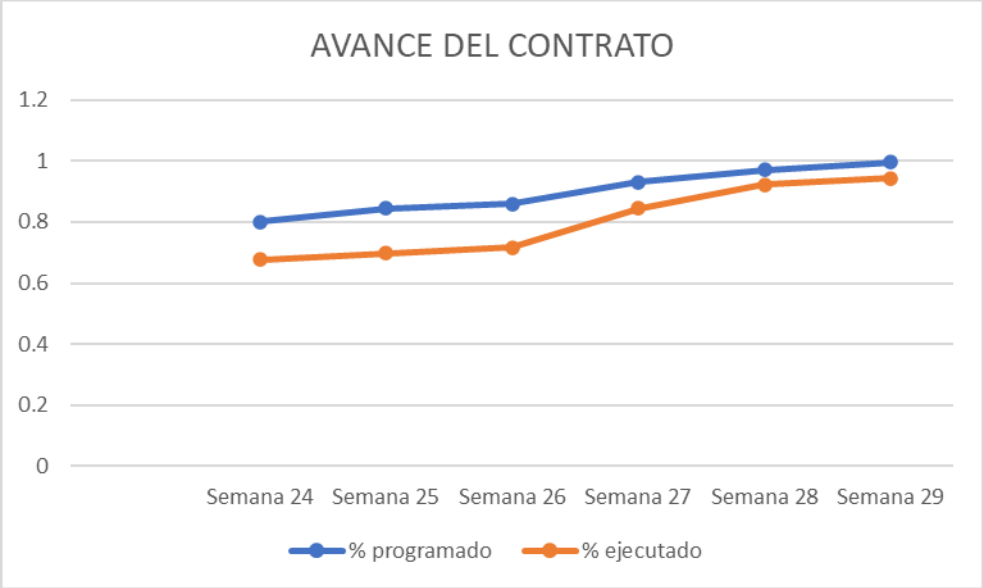


Ilustración 3, Avance del contrato programado vs ejecutado

12.1. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, ASPECTOS O CONDICIONES A RESALTAR

Durante este periodo se desarrollaron las siguientes actividades:

CONTROL INTERNO:

- Puntos hidráulicos agua fría pvcp y agua caliente (desde cielo raso h=2.3 m o paral de piso)
- Redes de agua fría pvcp
- Salidas sanitarias (pvcs)
- Redes de aguas residuales y lluvias (pvcs) – conexiones de bajantes de cubiertas
- Suministro, transporte e instalación de estructura metálica para cubierta, incluye cerchas, uniones, templetes y todo lo requerido para su correcta ejecución (Incluye acero estructural, platinas, pernos de anclaje, limpieza mecánica tipo SP3, anticorrosivo alquídico 3mils y acabado en esmalte alquídico 3 mils)
- Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared plano acabado satinado cara única, formato 30.1 x 75.3 primera calidad.
- lavado, limpieza e impermeabilización de ladrillo a la vista H= 0 a 4 M
- Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja tipo UPVC 2.5 mm, recubrimiento en upvc y alma en PVC espumado. (incluye tornillos de fijación hexagonal No. 12 punta de broca acero carbonitrurado3" FYA + Kit arandela)
- Suministro, transporte e instalación de caballete tipo UPVC 2.5 mm, (incluye tornillos de fijación hexagonal No. 12 punta de broca acero carbonitrurado3" FYA + Kit arandela)

- Suministro, transporte e instalación de limatesa tipo UPVC 2.5 mm, (incluye tornillos de fijación hexagonal No. 12 punta de broca acero carbonitrurado3" FYA + Kit arandela) (Nota: Elaborada en obra)
- Suministro, transporte e instalación de piso gres porcelánico. Formato (30 cm x 150 cm)
- Instalaciones eléctricas
- Suministro, transporte e instalación de divisiones en acero inoxidable REF 304 Calibre 20. Relleno interno en poliestireno expandido entamboradas tipo cantiliver, Incluye puertas, divisiones, tabiques frontales y días elementos para su correcta instalación – suministro y bodegaje
- Suministro, transporte e instalación de piso Laminado D= 2000*242*12mm, compuesto por 3 capas, capa central HDF, sistema de fijación tipo 1 CLIC
- Suministro, transporte e instalación de piso gran formato tipo porcelanato d=75*150 acabado Mate
- Suministro, transporte e instalación de guarda escobas en piso laminado H= 10 cm
- Suministro, transporte e instalación de guarda escobas en piso gran formato tipo porcelanato H= 10 cm
- Boca puerta en granito pulido, destroncado y brillado.
- Suministro e instalación TGNC- Tablero de fabricación especial de medidas 170X100X50cm, fabricado en lámina Cold Rolled C16, pintura electroestática RAL 7035, IK10, frente muerto. Certificado RETIE. Kit de transferencia ABB XT5N Reg. 350-500A. Nota: Incluye las cargas existentes y las protecciones correspondientes, que se deben migrar de otros tableros. Incluye cargas nuevas propuestas y las que pudieran salir seguido de la revisión de las memorias. Se garantiza operatividad del tablero
- Suministro e instalación de Central de detección y alarma de incendios Fire panel, 4-zone 24V, red enclosure tipo FPD-7024 incluye módulo de expacion Multiplex expansión module for FPD-7024 BOSCH o similar
- Suministro, transporte e instalación de estuco plástico acrílico sobre muros
- Carpintería (metálica, aluminio, madera, acero, vidrio, divisiones y otros)
- Suministro, transporte e instalación de alfajía prefabricadas en concreto con gotero ancho 18 cm
- Suministro e instalación de tablero trifásico de 24 circuitos. Incluye totalizador y protecciones. Según Unifilar
- Suministro e instalación de tablero trifásico de 12 circuitos. Incluye totalizador y protecciones.
- Suministro e instalación de salida para tomacorriente doble 110 V normal. Incluye tubería EMT de 3/4”, cable 3x#12 AWG LSZH, caja rawelt 2x4", tomacorriente monofásico y accesorios para tubería EMT. Hasta 5 metros.
- Suministro e instalación de tomacorriente doble 110 V GFCI. Incluye tubería EMT de 3/4”, cable 3x#12 AWG LSZH, caja rawelt 2x4", tomacorriente monofásico GFCI y accesorios para tubería EMT. Hasta 5 metros
- Suministro e instalación de salida para iluminación. Incluye tubería EMT de 3/4”, cable 3x#12 AWG LSZH, caja rawelt 2x4", tomacorriente monofásico y accesorios para tubería EMT. Hasta 5 metros

- Suministro e instalación de salida para iluminación de emergencia. Incluye tubería EMT de 3/4", cable #12 AWG LSZH y accesorios. Hasta 10 metros.
- Suministro e instalación de Central de detección y alarma de incendios Fire panel, 4-zone 24V, red enclosure tipo FPD-7024 incluye módulo de expacion Multiplex expansión module for FPD-7024 BOSCH o similar
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TANQUE DE ALMACENAMIENTO PLÁSTICO, CAPACIDAD 2000 Litros (Incluye accesorios de conexión, válvula flotadora de cobre 1/2", accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación.")
- Impermeabilización con manto -1300 emulsión bituminosa elástica, e= 2 mm. Incluye acabado en pintura reflectiva de aluminio
- Suministro, transporte e instalación de cielo raso modulado en material tipo Aluzinc perforada con área abierta de 20%, espesor de lámina 0.5 mm (Módulos de 61 cm x 61 cm)
- Suministro, transporte e instalación de pintura sobre muro - vinilo tipo 1, a tres manos
- Suministro, transporte e instalación de baranda barrotes verticales tubular de 2x2 cms marco en ángulo 1-1/2x3/16". pasamanos en tubo ø 2" acabado, parales en platina metálica 2-1/4x1/4" acabado con 2 manos anticorrosivo y esmalte a 2 manos. Incluye anclajes y todo lo necesario para su correcta instalación, Según diseño
- Suministro, transporte e instalación de divisiones en acero inoxidable REF 304 Calibre 20. Relleno interno en poliestireno expandido entamboradas tipo cantiliver, Incluye puertas, divisiones, tabiques frontales y deas elementos para su correcta instalación
- Aparatos sanitarios suministrados y en custodia por parte del contratista.

TÉCNICA:

- Suministro, transporte e instalación de mampostería en ladrillo portante 29 x 12 x 9 color terracota o similar (ML) – parapeto
- Suministro, transporte e instalación de estructura metálica para cubierta, incluye cerchas, uniones, templetes y todo lo requerido para su correcta ejecución (Incluye acero estructural, platinas, pernos de anclaje, limpieza mecánica tipo SP3, anticorrosivo alquídico 3mils y acabado en esmalte alquídico 3 mils)
- Suministro, transporte e instalación de piso gramercy RC 20 x 120 o similar
- Suministro, transporte e instalación de anclajes epoxico D=3/8", profundidad del anclaje 10 cm, Long varilla 3/8" = 55 cm, (Incluye acero de refuerzo)
- lavado, limpieza e impermeabilización de ladrillo a la vista H= 0 a 4 M
- Redes de aguas residuales y lluvias (pvcs) – conexiones de bajantes de cubiertas
- Suministro y transporte de cubierta en teja tipo UPVC 2.5 mm, recubrimiento en upvc y alma en PVC espumado. (incluye tornillos de fijación hexagonal No. 12 punta de broca acero carbonitrurado3" FYA + Kit arandela)
- Suministro y transporte de caballete tipo UPVC 2.5 mm, (incluye tornillos de fijación hexagonal No. 12 punta de broca acero carbonitrurado3" FYA + Kit arandela)
- Suministro y transporte de limatesa tipo UPVC 2.5 mm, (incluye tornillos de fijación hexagonal No. 12 punta de broca acero carbonitrurado3" FYA + Kit arandela) (Nota: Elaborada en obra)

- Carpintería metálica y otros – suministro de ventaneria de fachada
- Boca puerta en granito pulido, destroncado y brillado.
- Suministro e instalación de Central de detección y alarma de incendios Fire panel, 4-zone 24V, red enclosure tipo FPD-7024 incluye módulo de expacion Multiplex expansión module for FPD-7024 BOSCH o similar
- Impermeabilización con manto -1300 emulsión bituminosa elástica, e= 2 mm. Incluye acabado en pintura reflectiva de aluminio
- Carpintería (metálica, aluminio, madera, acero, vidrio, divisiones y otros)
- Suministro, transporte e instalación de alfajía prefabricadas en concreto con gotero ancho 18 cm
- Suministro e instalación de tablero trifásico de 24 circuitos. Incluye totalizador y protecciones. Según Unifilar
- Suministro e instalación de tablero trifásico de 18 circuitos. Incluye totalizador y protecciones. Según Unifilar
- Suministro e instalación de salida para tomacorriente doble 110 V normal. Incluye tubería EMT de 3/4”, cable 3x#12 AWG LSZH, caja rawelt 2x4", tomacorriente monofásico y accesorios para tubería EMT. Hasta 5 metros.
- Suministro e instalación de salida para iluminación. Incluye tubería EMT de 3/4”, cable 3x#12 AWG LSZH, caja rawelt 2x4", tomacorriente monofásico y accesorios para tubería EMT. Hasta 5 metros
- Suministro e instalación de salida para iluminación de emergencia. Incluye tubería EMT de 3/4", cable #12 AWG LSZH y accesorios. Hasta 10 metros.
- Suministro e instalación de Central de detección y alarma de incendios Fire panel, 4-zone 24V, red enclosure tipo FPD-7024 incluye módulo de expacion Multiplex expansión module for FPD-7024 BOSCH o similar
- Suministro, transporte e instalación de cielo raso modulado en material tipo Aluzinc perforada con área abierta de 20%, espesor de lámina 0.5 mm (Módulos de 61 cm x 61 cm)
- Suministro e instalación de salida de CCTV en tubería PVC 3/4". No incluye cableado (en proceso)

CIENTÍFICA MODULO I:

- Suministro, transporte e instalación de mampostería en bloque N.º 5 o similar - muros divisorios
- Redes de agua fría pvcp
- Salidas sanitarias (pvcs)
- Redes de aguas residuales y lluvias (pvcs) – conexiones de bajantes de cubiertas
- Suministro, transporte e instalación de concreto de resistencia 2.500 psi para columnetas. Medidas: 12 cm x 10 cm incluye acero de refuerzo
- Suministro y transporte de cubierta en teja tipo UPVC 2.5 mm, recubrimiento en upvc y alma en PVC espumado. (incluye tornillos de fijación hexagonal No. 12 punta de broca acero carbonitrurado3" FYA + Kit arandela)
- Suministro y transporte de caballete tipo UPVC 2.5 mm, (incluye tornillos de fijación hexagonal No. 12 punta de broca acero carbonitrurado3" FYA + Kit arandela)

- Suministro y transporte de limatesa tipo UPVC 2.5 mm, (incluye tornillos de fijación hexagonal No. 12 punta de broca acero carbonitrurado3" FYA + Kit arandela) (Nota: Elaborada en obra)
- Suministro, transporte e instalación de mampostería en ladrillo portante 29 x 12 x 9 color terracota o similar (ML) – parapeto
- Suministro, transporte e instalación de anclajes epoxico D=3/8", profundidad del anclaje 10 cm, Long varilla 3/8" = 55 cm, (Incluye acero de refuerzo)
- lavado, limpieza e impermeabilización de ladrillo a la vista H= 0 a 4 M
- Instalaciones eléctricas
- Suministro, transporte e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado para alistado de pisos, e = 0.04 máx.
- Suministro e instalación de tablero General de baja tensión y transferencia para 45 KVA-Según diagrama Unifilar TGA2
- Suministro e instalación de totalizador de 70 a 100 A en tablero de potencia existe, incluye adecuaciones de tablero y conexión a barraje existente. Según diagrama Unifilar
- Suministro e instalación canalización en PVC en 3X2" incluye excavación, riego, relleno, compactación y retiro de sobrantes.
- Suministro e instalación de Tablero de fabricación especial para cientifica de medidas 140X90X30cm, fabricado en lámina Cold Rolled C16, pintura electroestática RAL 7035, Interruptor diferencial Schneider combinado iID 2P 25A 30mA TipoAC 12,00, Certificación RETIE. Nota: Incluye cargas nuevas propuestas y las que pudieran salir seguido de la revisión de las memorias. Se garantiza operatividad del tablero.
- Suministro, transporte e instalación de mortero 1:4 para pañete liso sobre muros. e=1.5 cm
- Suministro, transporte e instalación de mortero impermeabilizado 1:3 para pañete liso sobre muros. e=1.5 cm
- Suministro, transporte e instalación de estuco plástico acrílico sobre muros
- Suministro e instalación de tablero trifásico de 12 circuitos. Incluye totalizador y protecciones.
- Impermeabilización con manto -1300 emulsión bituminosa elástica, e= 2 mm. Incluye acabado en pintura reflectiva de aluminio
- Suministro, transporte e instalación de estuco plástico acrílico sobre muros
- Suministro, transporte e instalación de mesón en acero inoxidable 304 Cal. 18 altura 0.90 m y ancho 0.54 m, estructura cuadrada de 1 1/2" con entrepaño en acero inoxidable 304 calibre 18, salpicadero de 0.10 m, con niveladores. Según diseño. (en proceso)
- Suministro e instalación de Rack cerrado 2m. incluye accesorios interno NO INCLUYE Equipos activos (en proceso)
- Suministro e instalación de DETECTOR DE HUMO Multiplex smoke head D7050 con base D7050-B6 BOSCH o similar (en proceso)

CIENTIFICA MODULO II:

- Suministro, transporte e instalación de estructura metálica de edificación (Incluye columnas, vigas, riostras y uniones (Incluye acero estructural, platinas, pernos de anclaje, limpieza mecánica tipo SP3, anticorrosivo alquídico 3mils y acabado en esmalte alquídico 3 mils)
- Suministro, transporte e instalación de concreto de resistencia 3000 psi, para placa aérea maciza de entrepiso Nivel 2. H total 10 cm (no incluye acero de refuerzo)
- Suministro y transporte de cubierta en teja tipo UPVC 2.5 mm, recubrimiento en upvc y alma en PVC espumado. (incluye tornillos de fijación hexagonal No. 12 punta de broca acero carbonitrurado3" FYA + Kit arandela)
- Suministro y transporte de caballete tipo UPVC 2.5 mm, (incluye tornillos de fijación hexagonal No. 12 punta de broca acero carbonitrurado3" FYA + Kit arandela)
- Suministro y transporte de limatesa tipo UPVC 2.5 mm, (incluye tornillos de fijación hexagonal No. 12 punta de broca acero carbonitrurado3" FYA + Kit arandela) (Nota: Elaborada en obra)
- Suministro, transporte e instalación de piso gramercy RC 20 x 120 o similar
- Suministro, transporte e instalación de mampostería en ladrillo portante 29 x 12 x 9 color terracota o similar (ML) – parapeto
- Suministro, transporte e instalación de anclajes epoxico D=3/8", profundidad del anclaje 10 cm, Long varilla 3/8" = 55 cm, (Incluye acero de refuerzo)
- lavado, limpieza e impermeabilización de ladrillo a la vista H= 0 a 4 M
- Instalaciones eléctricas
- Suministro, transporte e instalación de piso Laminado D= 2000*242*12mm, compuesto por 3 capas, capa central HDF, sistema de fijación tipo 1 CLIC
- Suministro, transporte e instalación de guarda escobas en piso laminado H= 10 cm
- Suministro e instalación canalización en PVC en 3X2" incluye excavación, riego, relleno, compactación y retiro de sobrantes.
- Suministro e instalación de tablero trifásico de 12 circuitos. Incluye totalizador y protecciones.
- Impermeabilización con manto -1300 emulsión bituminosa elástica, e= 2 mm. Incluye acabado en pintura reflectiva de aluminio
- Suministro, transporte e instalación de mampostería en ladrillo portante 29 x 12 x 9 color terracota o similar (ML)
- Suministro e instalación de DETECTOR DE HUMO Multiplex smoke head D7050 con base D7050-B6 BOSCH o similar (en proceso)
-
-

EDUCATIVA MODULO I:

- Suministro, transporte e instalación de piso gramercy RC 20 x 120 o similar
- Suministro, transporte e instalación de mampostería en ladrillo portante 29 x 12 x 9 color terracota o similar (ML) – parapeto
- lavado, limpieza e impermeabilización de ladrillo a la vista H= 0 a 4 M
- Suministro, transporte e instalación de estructura metálica para cubierta, incluye cerchas, uniones, templetes y todo lo requerido para su correcta ejecución (Incluye acero estructural, platinas, pernos de anclaje, limpieza mecánica tipo SP3, anticorrosivo alquídico 3mils y acabado en esmalte alquídico 3 mils)

- Suministro, transporte e instalación de concreto de resistencia 3000 psi, para placa aérea maciza de entrepiso Nivel 2. H total 10 cm (no incluye acero de refuerzo)
- Suministro, transporte e instalación de anclajes epoxico D=3/8", profundidad del anclaje 10 cm, Long varilla 3/8" = 55 cm, (Incluye acero de refuerzo)
- Suministro y transporte de cubierta en teja tipo UPVC 2.5 mm, recubrimiento en upvc y alma en PVC espumado. (incluye tornillos de fijación hexagonal No. 12 punta de broca acero carbonitrurado3" FYA + Kit arandela)
- Suministro y transporte de caballete tipo UPVC 2.5 mm, (incluye tornillos de fijación hexagonal No. 12 punta de broca acero carbonitrurado3" FYA + Kit arandela)
- Suministro y transporte de limatesa tipo UPVC 2.5 mm, (incluye tornillos de fijación hexagonal No. 12 punta de broca acero carbonitrurado3" FYA + Kit arandela) (Nota: Elaborada en obra)
- Carpintería metálica y otros – suministro de ventaneria de fachada
- Boca puerta en granito pulido, destroncado y brillado.
- Suministro e instalación de canalización en PVC en 2X2" incluye excavación, riego, relleno, compactación y retiro de sobrantes.
- Suministro e instalación de caja de paso de baja tensión de 0,6x0,6x0,8 m. Norma CS 274
- Impermeabilización con manto -1300 emulsión bituminosa elástica, e= 2 mm. Incluye acabado en pintura reflectiva de aluminio
- Suministro e instalación de Central de detección y alarma de incendios Fire panel, 4-zone 24V, red enclosure tipo FPD-7024 incluye módulo de expacion Multiplex expansión module for FPD-7024 BOSCH o similar
- Carpintería (metálica, aluminio, madera, acero, vidrio, divisiones y otros)
- Suministro, transporte e instalación de alfajía prefabricadas en concreto con gotero ancho 18 cm
- Suministro e instalación de tablero trifásico de 12 circuitos. Incluye totalizador y protecciones.
- Suministro e instalación de salida para iluminación. Incluye tubería EMT de 3/4”, cable 3x#12 AWG LSZH, caja rawelt 2x4", tomacorriente monofásico y accesorios para tubería EMT. Hasta 5 metros
- Suministro e instalación de salida para iluminación de emergencia. Incluye tubería EMT de 3/4", cable #12 AWG LSZH y accesorios. Hasta 10 metros.
- Suministro e instalación de Central de detección y alarma de incendios Fire panel, 4-zone 24V, red enclosure tipo FPD-7024 incluye módulo de expacion Multiplex expansión module for FPD-7024 BOSCH o similar
- Suministro, transporte e instalación de cielo raso modulado en material tipo Aluzinc perforada con área abierta de 20%, espesor de lámina 0.5 mm (Módulos de 61 cm x 61 cm)
- Suministro e instalación de luminaria led de 40 W hermética. Incluye fijación a techo y nivelación. (en proceso)
- Suministro e instalación de luminaria de emergencia led (en proceso)
- Suministro e instalación de CAMARA IP TIPO DS-2CD2121G0-I(2.8mm) © HIKVISION o similar (en proceso)
- Suministro e instalación de salida de DETECCION DE INCENDIO en tubería PVC 3/4". No incluye cableado (en proceso)

EDUCATIVA MODULO II

- Suministro, transporte e instalación de piso gramercy RC 20 x 120 o similar
- Suministro, transporte e instalación de mampostería en ladrillo portante 29 x 12 x 9 color terracota o similar (ML) – parapeto
- lavado, limpieza e impermeabilización de ladrillo a la vista H= 0 a 4 M
- Suministro, transporte e instalación de estructura metálica para cubierta, incluye cerchas, uniones, templetes y todo lo requerido para su correcta ejecución (Incluye acero estructural, platinas, pernos de anclaje, limpieza mecánica tipo SP3, anticorrosivo alquídico 3mils y acabado en esmalte alquídico 3 mils)
- Suministro, transporte e instalación de concreto de resistencia 3000 psi, para placa aérea maciza de entrepiso Nivel 2. H total 10 cm (no incluye acero de refuerzo)
- Suministro, transporte e instalación de anclajes epoxico D=3/8", profundidad del anclaje 10 cm, Long varilla 3/8" = 55 cm, (Incluye acero de refuerzo)
- Suministro y transporte de cubierta en teja tipo UPVC 2.5 mm, recubrimiento en upvc y alma en PVC espumado. (incluye tornillos de fijación hexagonal No. 12 punta de broca acero carbonitrurado3" FYA + Kit arandela)
- Suministro y transporte de caballete tipo UPVC 2.5 mm, (incluye tornillos de fijación hexagonal No. 12 punta de broca acero carbonitrurado3" FYA + Kit arandela)
- Suministro y transporte de limatesa tipo UPVC 2.5 mm, (incluye tornillos de fijación hexagonal No. 12 punta de broca acero carbonitrurado3" FYA + Kit arandela) (Nota: Elaborada en obra)
- Carpintería metálica y otros – suministro de ventaneria de fachada
- Suministro, transporte e instalación de piso gramercy RC 20 x 120 o similar
- Instalaciones eléctricas
- Boca puerta en granito pulido, destroncado y brillado.
- Suministro e instalación de canalización en PVC en 2X2" incluye excavación, riego, relleno, compactación y retiro de sobrantes.
- Suministro e instalación de caja de paso de baja tensión de 0,6x0,6x0,8 m. Norma CS 274
- Suministro e instalación de Central de detección y alarma de incendios Fire panel, 4-zone 24V, red enclosure tipo FPD-7024 incluye módulo de expacion Multiplex expansión module for FPD-7024 BOSCH o similar
- Impermeabilización con manto -1300 emulsión bituminosa elástica, e= 2 mm. Incluye acabado en pintura reflectiva de aluminio
- Carpintería (metálica, aluminio, madera, acero, vidrio, divisiones y otros)
- Suministro, transporte e instalación de alfajía prefabricadas en concreto con gotero ancho 18 cm
- Suministro e instalación de tablero trifásico de 12 circuitos. Incluye totalizador y protecciones.
- Suministro e instalación de salida para iluminación. Incluye tubería EMT de 3/4”, cable 3x#12 AWG LSZH, caja rawelt 2x4", tomacorriente monofásico y accesorios para tubería EMT. Hasta 5 metros
- Suministro e instalación de salida para iluminación de emergencia. Incluye tubería EMT de 3/4", cable #12 AWG LSZH y accesorios. Hasta 10 metros.

- Suministro e instalación de Central de detección y alarma de incendios Fire panel, 4-zone 24V, red enclosure tipo FPD-7024 incluye módulo de expacion Multiplex expansión module for FPD-7024 BOSCH o similar
- Suministro, transporte e instalación de cielo raso modulado en material tipo Aluzinc perforada con área abierta de 20%, espesor de lámina 0.5 mm (Módulos de 61 cm x 61 cm)
- Suministro e instalación de luminaria led de 40 W hermética. Incluye fijación a techo y nivelación. (en proceso)
- Suministro e instalación de luminaria de emergencia led (en proceso)
- Suministro e instalación de CAMARA IP TIPO DS-2CD2121G0-I(2.8mm) © HIKVISION o similar (en proceso)
- Suministro e instalación de salida de DETECCION DE INCENDIO en tubería PVC 3/4". No incluye cableado (en proceso)

ACTIVIDADES DE INSTALACION RED DE ALCANTARILLADO

- Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m
- Relleno con material del sitio compactado mecánicamente
- Relleno en recebo común compactado mecánicamente
- Retiro de sobrantes a una distancia de 22 km (incluye cargue)
- Relleno con material seleccionado de la excavación
- suministro e instalación arena
- Suministro e instalación tubería Novafort 10"
- construcción de pozos
- Suministro e instalación tubería Novafort 6"
- Suministro e instalación tubería Novafort 12"
- Construcción de pozos
- Suministro e instalación tubería Novafort 8
- Cajas de inspección 60x60

ACTIVIDADES HASTA FINALIZAR EL PROYECTO:

- Dia de trasiego - 2 ayudantes
- Alquiler de contenedor 20 pies para oficinas - (2 unidades)- (incluye medidor de energía, agua, consumos, transporte hasta el interior de la obra y sus respectivas instalaciones)
- Seguridad y salud en el trabajo
- Medidas de manejo ambiental y gestión ambiental y ensayos de laboratorio

ACTIVIDADES EJECUTADAS ANTES DE FECHA DE INICIO EN PROGRAMACION

- Carpintería metálica y otros - Elaboración de ventaneria y puertas con vidrio laminado 3+3 en planta
- Suministro y transporte de sanitario adriático PMR entrada superior para fluxómetro (incluye sanitario, asiento y demás accesorios para su instalación). No incluye fluxómetro antivandálico.

- Suministro y transporte de sanitario báltica entrada superior para fluxómetro (incluye sanitario, asiento y demás accesorios para su instalación). No incluye fluxómetro antivandálico.
- Suministro y transporte de sanitario infantil kiddy single
- Suministro y transporte de lavamanos PMR Aquajet institucional, con brazos de instalación a muros Ref.: 718030001. (No incluye grifería)
- Suministro y transporte de lavamanos acuapro línea institucional + grifería sencilla Dalia. Ref. 80111001
- Suministro y transporte grifería con sensor city - sku: KG25CR048
- Suministro y transporte de fluxómetro para orinal Ecopower empotrado, conexión posterior 1,89 LTS (0.5 GPD) Ref. Toto. 5-AA-TEU2LA11#SS
- Suministro y transporte de grifería lavamanos de mesa tipo push REF. 947120001
- Suministro y transporte de barra de seguridad en "L" Referencia 706580001
- Suministro y transporte de Fluxómetro Sanitario Sensor Tru Flush 4.8 Litros Panel MET
- Suministro y transporte de secador de manos eléctrico, cuerpo en acero inoxidable, con sensor, acción rápida. (incluye accesorios de fijación). REF. M99ACS711
- Suministro y transporte de papeleras metálicas en acero inoxidable REF 706630001
- Suministro y transporte dispensador de jabón 1.2 LT cuerpo en acero inoxidable REF- 217601 (incluye accesorios de fijación)
- Suministro y transporte de dispensador de papel higiénico para rollo institucional en acero inoxidable (incluye accesorios de fijación) Ref. 706670001
- Suministro y transporte de Dispensadores de toallas para manos en acero inoxidable. REF 706150001. (incluye accesorios de fijación)

12.2. DIAGRAMA DE GANTT – VALORARLO CON METODO DE VALOR GANADO Y CONTRA RUTA CRITICA DEL PROYECTO

(VER ANEXO 1)

12.3. TIEMPO ESTIMADO PARA FINALIZACION DE PROYECTO

ÁREA DE TRABAJO	FECHA DE ENTREGA
EDUCATIVA	31 DE ENERO DE 2024
TÉCNICA	31 DE ENERO DE 2024
CONTROL INTERNO	31 DE ENERO DE 2024
CIENTIFICA	08 DE FEBRERO DE 2024
ALCANTARILLADO	16 DE MARZO DE 2024

13. ATRASOS – TIEMPO

Durante este periodo se evidencia un atraso general de las cuatro edificaciones y alcantarillado del 5.97% de acuerdo a reprogramación del modificatorio 1.

Por otra parte, se especifica que los porcentajes se dividen de acuerdo a las programaciones anexadas en el modificatorio No 2; por ende, se indica que:

- Atraso en las tres (3) edificaciones al 31 de enero de 2024: control, educativa y tecnica es del 3%
- Atraso en cientifica modulo I y modulo II al 31 de enero de 2024 es del 10%
- Atraso en alcantarillado al 31 de enero de 2024 es del 9.20%

14. MEDIDAS DE MITIGACION DE ATRASOS

Durante este periodo se incrementaron las cuadrillas de trabajo y se ampliaron los horarios laborales en diferentes días como se evidencia en la planilla de registro de ingreso y salida del personal anexa al informe mensual del área SST, con el fin de mitigar el atraso evidenciado

15. CONTROL DE CAMBIOS (TIEMPO Y $)

Mediante el oficio CIKAROS-1002-2023-222 se realiza la solicitud de modificatorio 1 y prorroga 1, el cual fue aprobado en SECOP II el día 27 de diciembre de 2023. Adicionalmente se remite oficio CIKAROS-1002-2023-234 con solicitud del modificatorio 2, mediante oficio CIKAROS-1002-2023-273 con corrección de observaciones a la interventoría. Dado a lo anterior se da el aprobado en SECOP II el día 16 de enero de 2024.

Por último, se radica oficio CIKAROS-1002-2023-306 se realiza la solicitud del modificatorio No 3.

16. PENDIENTES POR RESOLVER

- Se envía oficio a interventoría para aprobación de ubicación de tanques de control interno
- Fractura de cableado eléctrico y fibra optica en cientifica modulo II debido a las actividades de excavación
- Solicitud de factibilidad de aumento de carga - red eléctrica
- Respuesta a oficio No 207/215 de interventoría sobre estructura metálica
- Mediante oficio se realizó la solicitud de especificaciones de ventanas y puertas cientifica
- Solicitud de aprobación detalles para flanches y claraboya
- Solicitud de especificación de áreas y de sistema constructivo de cuartos eléctricos de las 4 edificaciones
- Solicitud de especificación de áreas y de sistema constructivo de cuartos bombas de las 4 edificaciones
- Definición de instalación de escalera metálica control interno
- Definición de pañete sobre muros interiores en muros de cientifica modulo I
- Definición en intervención del SUD para poder continuar del tramo LL28 en adelante hasta el LL14 ya que desde el día 26 de enero hasta la fecha se han suspendido actividad, sin respuesta por parte de la interventoría y entidad si es posible o no la

intervención, o hacer la entrega de un nuevo trazado para que el contratista pueda continuar con la intervención de alcantarillado, ya que este tramo se han encontrado redes eléctricas y de agua potable o en su caso hacer traslado de estas redes por parte de la entidad para continuar con los trazados contratados.

17. CONTROL DE MATRIZ DE RIESGOS DE CONTRATO DE CONSTRUCTOR

10	General	Externo	Ejecución	Riesgos económicos	Incremento de los precios del mercado o en el transporte de los elementos requeridos en el contrato de obra por fluctuación y volatilidad de la TMR	Desequilibrio económico del contrato de obra	4	3	7	Riesgo Alto	Contratista	Una vez se advierta por parte del contratista una significativa alteración de la ecuación económica, el interventor del contrato citará mesas de trabajo entre las partes donde se justificarán las causas y se concertarán las actuaciones o modificaciones pertinentes

2	3	5	Riesgo Medio	Si	Contratista / Interventor/ Secretaria General	Desde el acta de inicio	Hasta la terminación del plazo de ejecución	actas de reunión, actos administrativos y/o modificatorios	semanal

Ilustración 4, Análisis de riesgo previsibles para contratación

Durante este periodo, los precios del mercado se han mantenido estables, adicionalmente se ha cumplido a cabalidad los procesos constructivos sin alteraciones.

18. CONTROL DE OBLIGACIONES ESPECIFICAS DE CONSTRUCTOR

El cumplimiento de las obligaciones del contratista se puede evidenciar en el informe que genera la plataforma al momento de realizar el cargue de los soportes del registro de cumplimiento de cada una de las obligaciones.

19. REGISTRO FOTOGRAFICO

Ver anexo (ANEXO 2)

20. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIÓNES

- Se realiza 80% del contrato en cuanto edificaciones con instalación total de sus acabados e infraestructura, faltando el cableado eléctrico y armado de tableros y UPS eléctrica y conexión con tableros de transferencia
- Se realiza el desmonte total de los cerramientos y adecuación en movimiento de tierras de tecnica, control y educativa
- Se realizan actividades no previstas en diseño como; cubiertas de educativas, muros en superboard.
- Los campamentos se han desmontado de su espacio original y han sido reinstalados en tecnica
- Las 4 edificaciones no se entregarán de manera funcional dado que la ubicación de los cuartos eléctricos y de bombas se entregaron la ultima semana de enero sin especificaciones especificas tal como se evidencia en el libro de obra
- Cientifica modulo 1, no se podrá entregar de manera funcional dado por puesta en marcha de los equipos de ventilación
- En cuanto a temas de alcantarillado se concluye que el rendimiento de la instalación de tubería por nivel freático encontrado en los tramos desde LLX2 hasta LL28 ha disminuido, encontrando también profundidades considerables.

21. ANEXOS

21.1. ANEXO 1: PROGRAMACIÓN
21.2. ANEXO 2: REGISTRO FOTOGRAFICO
21.3. ANEXO 3: REGISTRO DEL CLIMA
21.4. ANEXO 4: BITACORA DE OBRA
21.5. ANEXO 5: ORDENES DE GIRO